

**exp**<sup>®</sup> Germany

---

**Die Makleragentur, die Ihr Leben verändert**

# Was macht eXp interessant?



**Das einzigartige  
Geschäftsmodell**



**Die vielfältigen  
Tools & Services**



**Die attraktiven  
Verdienstmöglichkeiten**

# Das Unternehmen in Zahlen

Quelle: Jahresbericht 2021 | eXp World Holdings Inc.



**72 %**

**Makler Zuwachs**  
Jahr für Jahr

**85.260**  
Makler



**86 %**

**Gesteigerte**  
Geschäfts-  
abschlüsse

**444.367**  
Geschäfts-  
abschlüsse



**116 %**

**Gesteigertes**  
Verkaufsvolumen

**156 Milliarden \$**  
abgeschlossenes  
Immobilienverkaufsvolumen



**110 %**

**Gesteigerter**  
Umsatz

**3,8 Milliarde \$**  
Jahr für Jahr

2009

eXp Realty  
gegründet von  
Glenn Sanford



2010

eXp feiert den  
1. Jahrestag und  
ist in 11 Bundes-  
staaten vertreten



2011

eXp wird von  
Inman als  
Innovator  
ausgezeichnet



2012

eXp Realty expandiert  
nach Canada



2013

Börseneinführung von  
eXp World Holdings  
bei OTCQB



2014

Gründer und CEO  
Glenn Sanford wird von  
Swanepoel als einer der  
„200 Most Powerful  
People in Real Estate“  
bezeichnet



2015

eXp started das  
Aktienbeteiligungs-und  
ICON-Status-Programm



2016

eXp **verdreifacht** die  
Makleranzahl innerhalb  
eines Jahres



2017

eXp übersteigt 6,000 Makler

glassdoor

2018

eXp World Holdings  
tritt Nasdaq bei;  
eXp Realty ist in  
allen 50 Bundesstaaten  
in den USA vertreten



2019

eXp's 10. Jahrestag und  
mehr als 25.000 Makler;  
Sanford wird von Glassdoor  
als „Top CEO“ benannt



2020

eXp Global hat  
internationale Präsenz  
in 8 Ländern; eXp  
Commercial beginnt



2021

eXp hat weltweit  
über 70.000  
Makler in 18  
Länder





# Kein Franchise... **Ein weltweiter Immobilienmakler**

eXp ist ein internationales Unternehmen, welches die Branche verändert

## Klassische Maklerbüros



### **Kostspielige Bürostandorte, Miet- und Lizenzgebühren**

Franchise- and Schreibtischgebühren



### **Lokal / wenige Standorte**

Kleineres Empfehlungsnetzwerk



### **Nur geringes Wachstum möglich**

Schwer selbst Unternehmer zu werden



### **Begrenzte Technologie & Support**

Auf klassisches Maklergeschäft begrenzt



### **Cloudbasiertes Arbeiten**

Keine Mietgebühren, von überall arbeiten



### **Regionale, nationale & internationale Expansion möglich**

Keine Gebietsbegrenzungen



### **Jeder einzelne kann expandieren**

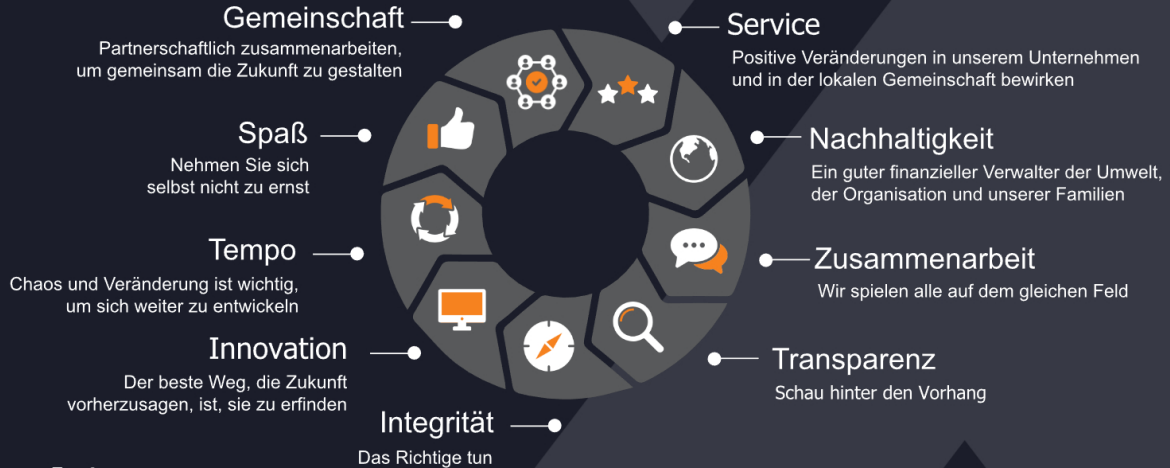
Jeder hat die gleichen Anreize



### **Globale Partnerschaften**

weitreichendes Empfehlungsnetzwerk

# Grundwerte - Überzeugungen, die unsere Kultur prägen



**exp**<sup>®</sup> Germany

---

**eXp Maklerwerkzeuge**

# eXp World



Unsere eXp World wird **Ihre Welt verändern.**

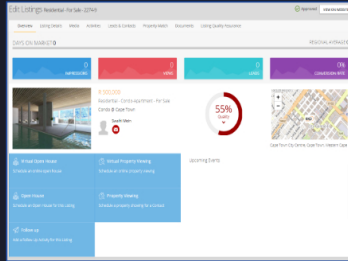
Eine Makler-Erfahrungs-Plattform, auf der Sie sich **virtuell vernetzen**, **Ihren eigenen Avatar erstellen** und mit anderen Maklern und globalen Mitarbeitern über **virtuelle Räume** zusammenarbeiten können.



- **eXp World** - Dieses virtuelle eXp-Werkzeug wird von allen Maklern in allen Ländern geteilt, um sich zu treffen und zusammenzuarbeiten.
- **eXp World Intercome** - Makler können dies nutzen um Präsentationen mitzuhören

# Maklersoftware

**REP** - Real Estate Platform  
Ihr tägliches **CRM-Werkzeug**



- Ihre Immobilien einpflegen & verwalten
- Kontakte generieren & pflegen
- Besichtigungen & virtuelle Open Houses
- Käufer mit Immobilien abgleichen
- Transaktions-Abrechnungen

# Kommunikationsturbo

**@workplace**

das eXp Intranet  
für Partnerschaften  
& Markenaufbau

- Halten Sie weltweiten Kontakt zu allen Maklern und Mitarbeitern
- Treten Sie verschiedenen Gruppen bei
- Bleiben Sie über bevorstehende Events informiert
- Sehen Sie sich Live-Video Übertragungen und aufgezeichnete Webinare an
- Teilen Sie Ankündigungen & Empfehlungen u. v. m.



# Geschäftsaufbau durch Weiterbildung

**exp**<sup>®</sup> | UNIVERSITY  
GLOBAL



eXp World Training



Profi-Makler-Akademie



**30 Tage**

## Erfahrungen sammeln

- Lernen Sie die virtuellen eXp-Werkzeugen (World, WorkPlace) kennen
- Erhalten Sie eine starke Grundlage, um ein erfolgreicher Immobilienmakler zu werden; lernen Sie verkaufen, CRM verwenden, Tipps zur Kontakt-Konvertierung und Generierung

**60 Tage**

## Stellen Sie Ihr Geschäft vor

- Präsentieren Sie sich und Ihre Dienstleistungen; etablieren Sie Ihre Marke.
- Entwickeln Sie Strategien zur Vermarktung und zum Wachstum Ihres Unternehmens und arbeiten Sie mit Verkäufern/Käufern zusammen, um das Verkaufsvolumen zu steigern

**90 Tage**

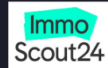
## Erweitern Sie Ihr Wachstum

- Entwickeln Sie Ihr Fachwissen und Ihren Kundenstamm weiter
- Verwenden Sie strategische Marketingansätze, um Ihre Marke über soziale Medien Ihre zu bewerben und um Empfehlungen zu erhalten.

# Partnerschaften für unsere eXp Makler

## Fotografen

Fotos - Drohne - 360° Touren



## Immobilien Portale



## Ausbildungs-Akademie

## Finanzierungs-Portale

## Erstellung Energieausweis



## Bewertungs-tools

## Grundriss-Optimierer

## Versicherungen



Private Krankenversicherung  
Vermögensschadenshaftpflicht

## Druckshop



**exp**<sup>®</sup> Germany

---

**eXp Verdienst & Vergütungen**



## 4 Verdienstmöglichkeiten bei eXp

1. Maklerprovision mit Kappungsgrenze
2. Umsatzbeteiligung bei Netzwerk- & Teamaufbau
3. Aktienbeteiligung bei Zielerreichung
4. ICON-Status-Programm

# 1. Maklerprovision mit Kappungsgrenze

Keine Schreibtischgebühren | Keine Franchisegebühren | Keine Lizenzgebühren

## Provision & Kappungsgrenze

- **Provisionsaufteilung 75/25**  
(75 % Makler | 25 % eXp)
- 25.000 € jährliche Kappungsgrenze



*nach Erreichen der Kappungsgrenze*

- **100 % Provision für den Makler**  
(ab dem 100.001 Euro Provision)



## Gebühren

- 199 € Aufnahmegebühr (einmalig)
- 99 € eXp-Cloud-Gebühr (monatlich)

- 250 € Bearbeitungsgebühr  
(pro Transaktion NACH Erreichen der jährl. Kappungsgrenze)

Alle Preise jeweils zzgl. 19 % MwSt

## 2. Umsatzbeteiligung bei Netzwerk- & Teamaufbau

### Steigern Sie Ihr Einkommen

Empfehlen Sie erfolgreich neue Makler für eXp und verdienen Sie an deren Umsatzprovisionen

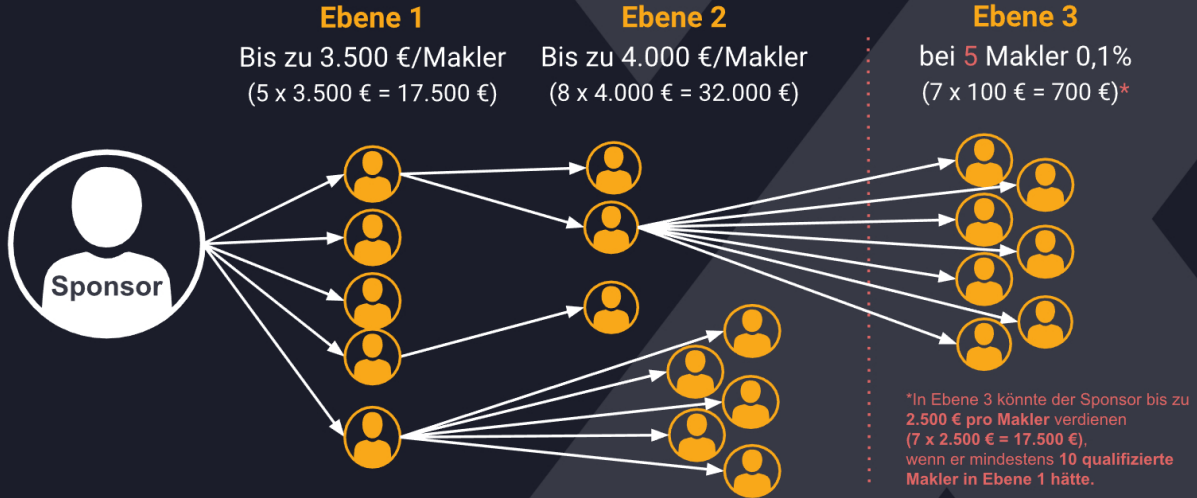
Die Umsatzbeteiligung wird aus dem eXp Provisionsanteil bezahlt, nicht aus dem Anteil des Maklers

First-Line Qualifizierte Aktive Makler (FLQM= engl. FLQA) Ein First-Line qualifizierender aktiver Makler ist ein Makler, der persönlich in eXp gesponsert wurde und der während des vorangegangenen Jahres mit dem Unternehmen aktiv und produktiv war (6-Monats-Periode) entsprechend dem Handelsvertretervertrag

Germany (€)										
	eXpansion Share (% of AGCI)	eXponential Share Tier 1 Front-line Qualifying Agent (FLQA) Count Needed							Total % of AGCI Paid on Transactions in Each Tier	Max Potential Per Agent (per year)
		1+	5+	10+	15+	20+	25+	40+		
TIER 1	-	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	€ 3,500
TIER 2	0.2%	-	3.8%	3.8%	3.8%	3.8%	3.8%	3.8%	4.0%	€ 4,000
TIER 3	0.1%	-	-	2.4%	2.4%	2.4%	2.4%	2.4%	2.5%	€ 2,500
TIER 4	0.1%	-	-	-	1.4%	1.4%	1.4%	1.4%	1.5%	€ 1,500
TIER 5	0.1%	-	-	-	-	0.9%	0.9%	0.9%	1.0%	€ 1,000
TIER 6	0.5%	-	-	-	-	-	2.0%	2.0%	2.5%	€ 2,500
TIER 7	0.5%	-	-	-	-	-	-	4.5%	5.0%	€ 5,000

## 2. Umsatzbeteiligung beim Systemaufbau

### Umsatzbeteiligung bei 5 qualifizierten Maklern in Ebene 1



\*In Ebene 3 könnte der Sponsor bis zu **2.500 € pro Makler** verdienen (7 x 2.500 € = 17.500 €), wenn er mindestens **10 qualifizierte Makler in Ebene 1** hätte.



## 3./4. Aktienbeteiligung + ICON\*

- Beteiligung der eXp Makler als Aktionäre
- Nasdaq: EXPI

### Makler Aktienprogramm

5 % der Provision in Aktienbeteiligung mit  
10 % Ausgabe-/Handelsrabatt (optional)

### Aktienprämien

Aktienanteile nach ...  
150 Euro Ihrer ersten Transaktion  
300 Euro Erreichung der Kappungsgrenze  
300 Euro 1. Transaktion eines Ebene 1 Maklers

### ICON-Makler Auszeichnung

16.000 € in Aktienoptionen bei Erreichen  
bestimmter Produktions- und Coachingziele

**effizientes, modernes & skalierbares  
Maklerunternehmen mit lukrativem passivem Einkommen**  
**Grenzenloses Wachstum**

**Sofort  
startbereit**

**Interessante  
Aktienprämien**

**Einzigartige  
Umsatzbeteiligung**

**Umfangreiche  
Tools & Services**

**Attraktives  
Provisionssplitting**

**Trainings &  
Weiterbildung**

**Bequemer  
Teamaufbau**

**Globale  
Gemeinschaft**

**Nationale & internationale  
Immobilienmärkte**

**cloudbasiert  
ökologisch - effizient**





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!  
Wann sehen wir uns wieder?**

Mitglied der eXp Familie werden:

[www.expgermany.de/Join-our-team](http://www.expgermany.de/Join-our-team)

Kontaktieren Sie uns bei weiteren Fragen:

[info@expgermany.de](mailto:info@expgermany.de)

© eXp Realty Germany GmbH